



# FELDMANN & BRAVO

www.immobiliemirich.de

## **Nutzungsbedingungen des Seitenbetreibers (Stand: 11. April 2015)**

Vielen Dank für Ihr Interesse an uns und unserer Internetseite.

Unser Ziel ist es, Ihnen mit diesem Internetauftritt eine Seite zur Verfügung zu stellen, die interessante Angebote für Sie zur Verfügung stellt und zugleich eine angenehme Nutzung ermöglicht.

Zugleich unterliegt das Angebot und der Inhalt unserer Internetseite nachfolgenden Bedingungen. Die Bedingungen sind dabei als Einheit unseres Internetangebotes anzusehen und werden von Ihnen durch Ihre Nutzung unserer Internetseite angenommen.

Erfüllungsort ist unser im Impressum angegebener Sitz. Es gilt in Zusammenhang mit dem Besuch unserer Internetseite ausschließlich das deutsche Recht unter Ausschluss des internationalen Privatrechts und des ins deutsche Recht übernommene UN-Kaufrechts.

### **Änderungsvorbehalt**

Wir stellen Ihnen aus unserer Sicht ein interessantes und mehrwertbringendes Angebot zur Verfügung. Eine Änderung des Angebotsumfanges als auch die Ausweitung bzw. Einschränkungen und Beschränkung des Angebotes bis zur teilweisen oder vollständigen Einstellung des Angebotes und dessen Inhalt bleibt uns ausdrücklich vorbehalten.

### **Urheberrechte**

Wir finden die Beachtung von Urheber- und Nutzungsrechten wichtig. Wir erwarten diese Einstellung auch von Ihnen.

Sämtliche Inhalte dieser Seite unterliegen Urheber- und Nutzungsrechten. Sie als Nutzer verpflichten sich, diese Urheber- und Nutzungsrechte zu akzeptieren. Ohne gesonderte Vereinbarung zwischen Ihnen und uns stehen Ihnen keinerlei Urheber- und Nutzungsrechte zu, soweit das Gesetz oder die Rechtsprechung nicht zustimmungsfreie Ausnahmen zulässt. Solche Ausnahmen sind zum Beispiel das Recht, uns zu zitieren. Sollten Sie Fragen haben, inwieweit Sie zum Beispiel Textpassagen zitieren dürfen, so empfehlen wir Ihnen die Einholung fachkundigen Rechtsrates. Bei der Verletzung von Urheber- und Nutzungsrechten müssen Sie damit rechnen, dass die Verletzung juristisch geahndet wird, untersagt wird und zugleich Schadenersatzansprüche entstehen.

Selbstverständlich sind wir selbst auch bestrebt, betreffend aller Veröffentlichungen die Rechte Dritter an den verwendeten Medien (z.B. Grafiken, Videosequenzen, Textformulierungen etc.) zu beachten. Sollte Sie der Ansicht sein, dass wir entgegen unserem Anspruch Ihre Rechte verletzt haben, so nehmen Sie bitte über unsere im Impressum angegebene Email-Adresse mit uns Kontakt auf. Wir prüfen dann umgehend die etwaige Rechtsverletzung und werden uns bei Ihnen melden und schnellstmöglich die Rechtsverletzung beenden.



# FELDMANN & BRAVO

www.immobiliemirich.de

## **Links zu unserer Seite**

Gerne können Sie Links zu unserer Seite setzen, soweit Sie uns hierüber vorab informieren und wir dem zustimmen. Schweigen gilt nicht als Zustimmung, auch nicht unter Kaufleuten oder vergleichbaren Personengruppen.

## **Sicherheit bei der Übersendung von Nachrichten, insbesondere Mails, an uns**

Soweit Sie mit uns durch die Verwendung von Emails in Kontakt treten, haben Sie sicherzustellen, dass Ihre Mails frei von schädlicher Software ist. Auch haben Sie selbst sicherzustellen, dass die Vertraulichkeit und Integrität der Versendung gesichert ist. Insoweit haben Sie eigene Vorkehrungen zum Schutz Ihrer Email zu treffen. Hierzu können sich sich Gras. z.B. marktüblicher Sicherheitssoftware bedienen.

Fristwahrende Nachrichten werden in eMail-Form nicht anerkannt. Die Übersendung von Mails führen nicht zu einer Fristwahrung.

Soweit Sie uns in einer dringenden Angelegenheit eine Mail senden, mit der Sie eine Frist ggü. Dritten einhalten wollen und hierfür aus welchemG runde auch immer unsere Unterstützung benötigen, haben Sie die Versendung der Datensätze per Mail zuvor mit uns telefonisch über die im Impressum angegebene Telefonnummer abzustimmen.

## **Haftungsausschluss**

Der Seitenanbieter übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der angebotenen Inhalte.

Der Seitenanbieter weist ausdrücklich Ferner darauf hin, dass die Informationen auf seiner Seite keinesfalls als Beratungsleistungen angesehen werden können. Die Informationsangebote versteht als kostenfrei und unverbindlich, soweit sie aus dem konkreten Angebot nichts gegenteiliges ergibt. Diese Inhalte können, soweit sich konkret nichts anderes ergibt, in keinem Fall im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Vertrages oder einer anderen rechtsbindenden Vereinbarung gesehen werden. Gleiches gilt für Auskünfte. Ansprüche auf derartige Vertragsrechte bestehen nicht. Etwas anders gilt nur dann, wenn konkret eine entsprechende ausdrückliche Vereinbarung zwischen dem Seitenbetreiber und dem Seitenutzer geschlossen wird, zum Beispiel durch den Kauf in einem Online-Shop.

Für Schäden, die aufgrund der Nutzung unseres Angebots und seiner Inhalte eintreten sollten oder der Unmöglichkeit, die sehr zu nutzen (z. B. Schäden aus entgangenen Gewinnen, Betriebsunterbrechung, Verlust von geschäftlichen Informationen oder für anderen finanziellen Verlust) wird eine Übernahme durch den Seitenanbieter ausgeschlossen. Dieser Ausschuss gilt nicht für Schäden, die der Seitenbetreiber vorsätzlich oder grob fahrlässig



# FELDMANN & BRAVO

www.immobiliemich.de

verursacht hat. Dieser Haftungsausschluss gilt auch nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung des Seitenbetreibers oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass derzeit mal wieder keine Haftung für Webseiten übernommen, auf die mittels Hyperlink verwiesen wird. Der Seitenanbieter distanziert sich ausdrücklich von allen Inhalten dieser gelinkten Seiten. Der Seitenanbieter hat auf diese Inhalte keinen Einfluss und macht sich diese Inhalte nicht zu eigen. Einladung verschenken, welche durch die Nutzung der verlinkten Seiten entsteht, wird ausgeschlossen, soweit es nicht um Schäden geht, welche im vorangegangenen Absatz dieses Untertitels bereits aufgeführt worden.

Soweit eine Schadenersatzpflicht bestehen sollte, wird diese begrenzt auf objektiv vorhersehbare Schäden.

Der in dieser Erklärung enthaltene Haftungsausschluss ist zwingend als Angebotsteil dieses Seitenanbieters zu verstehen. Die Nutzung dieser Seite beinhaltet auch die Zustimmung zu diesem Haftungsausschluss.

## **Schlusshinweise**

Soweit dem Nutzer Umstände bekannt werden, weshalb der Seiteninhalt ganz oder teilweise unrichtig sein sollte, kann der Nutzer den Seitenbetreiber hierauf hinweisen.

Sofern wider erwarten Teile oder ganze Formulierungen dieser Erklärung der geltenden Rechtslage widersprechen sollte, so sollen die hiervon nicht betroffenen Teile dieser Erklärung hiervon unbeeinträchtigt bleiben.

## **Schlusswort**

Vielen Dank für Ihren Besuch unserer Internetseite. Für Lob und konstruktive Kritik können Sie uns gerne kontaktieren.